



Franz-Parsche-Gasse 17, 1230 Wien

Urban. Elegant.
Dein Raum zum Ankommen.



A photograph of a modern bedroom interior is visible on the left side of the page. It shows a bed with white linens, a black side table with a vase, and a modern pendant light with multiple shades.

Willkommen in deinem Rückzugsort.

Modernes Wohnen mit Stil und Komfort

Urban, modern, frisch – der *FRANZ!* ist kein Wohnbau von der Stange.

Er ist anders – jung, selbstbewusst und mit diesem Augenzwinkern, das nur Wien kann.

Ein Projekt mit Komfort, für Menschen, die mehr wollen als vier Wände.

Mit einem Hauch Wiener Charme und viel Persönlichkeit vereint er smarte Architektur, zeitgemäßen Komfort und ein Wohngefühl, das alles andere als 08/15 ist.

Wohnen neu definiert: Leben beim *FRANZ!*

Das Projekt

frecher FRANZ! umfasst 15 hochwertige Eigentumswohnungen mit durchdachten Grundrissen.

Ob für Eigennutzer oder als zukunftsichere Kapitalanlage – *frecher FRANZ!* ist eine durchdachte Entscheidung.



Lagebeschreibung

Die Franz-Parsche-Gasse 17 liegt im 23. Wiener Gemeindebezirk, Liesing, einer grünen, familienfreundlichen Wohngegend im Süden der Stadt.

Das Umfeld vereint charmante, traditionelle Ortskerne mit modernen Wohnsiedlungen und bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten.

Malerische Spazier- und Wanderwege laden Natur- und Sportliebhaber ein, während kulturelle Highlights wie die architektonisch beeindruckende Wotrubakirche in der Nähe zu entdecken sind.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Der Bahnhof Wien Liesing sowie mehrere Buslinien ermöglichen eine schnelle und bequeme Erreichbarkeit des Stadtzentrums und anderer Bezirke.

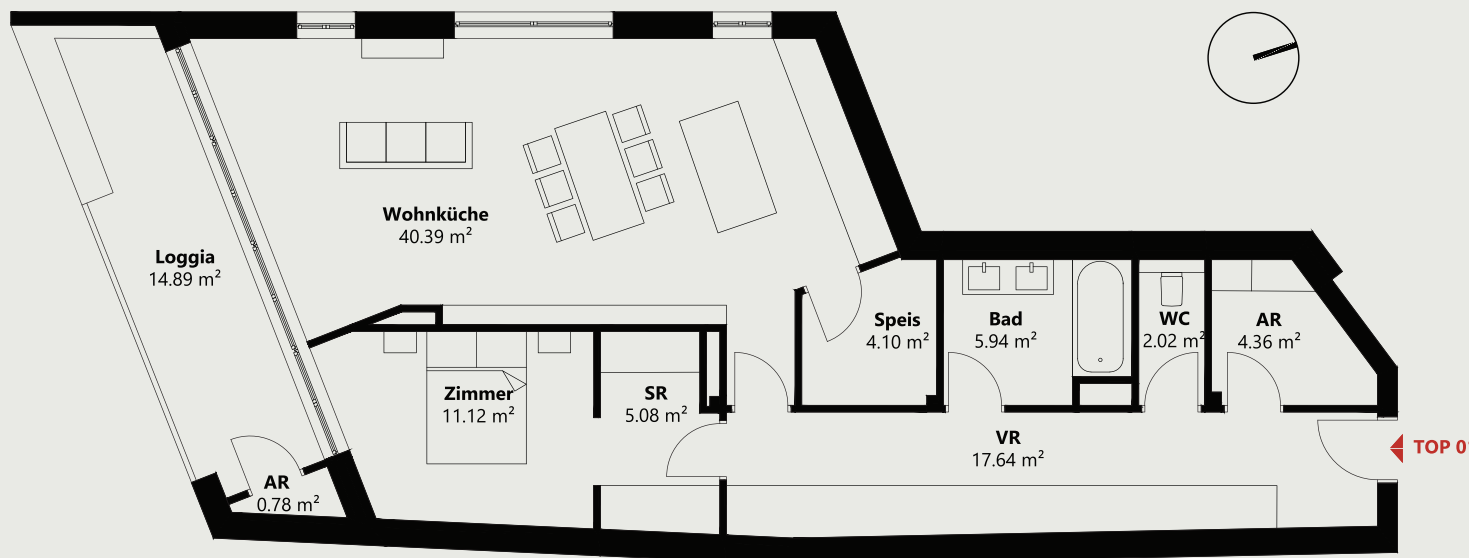
Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen liegen in unmittelbarer Nähe und machen den Standort besonders attraktiv.



Top 1, Erdgeschoss

Im stilvollen Neubauprojekt *frecher FRANZ!* in der ruhigen Franz-Parsche-Gasse wartet eine außergewöhnliche Erdgeschosswohnung auf Sie.

Mit rund 90 m² Wohnfläche und einer großzügigen Loggia mit ca. 14,89 m² bietet Top 1 sowohl Raum zur persönlichen Entfaltung als auch ein ideales Umfeld für eine kleine Kanzlei, Ordination oder ein ruhiges Büro.



SCHEMATISCHE DARSTELLUNG

Eckdaten

Wohnfläche: ca. 90,65 m²

Anzahl Zimmer: 2

Loggia: ca. 14,89 m²

Anzahl Bäder: 1

Abstellraum 1: ca. 4,36 m²

Anzahl WC: 1

Abstellraum 2: ca. 0,78 m²

Raumhöhe: ca. 2,52 m

Die durchdachte Raumaufteilung ermöglicht verschiedenste Nutzungen: Ob urbanes Wohnen mit viel Freiraum oder als professionelle Adresse für Ihre Praxis oder Ihr Büro.

Besonders hervorzuheben ist die großzügige Terrasse, die sowohl als privater Rückzugsort wie auch als Pausenraum im Büroalltag einen Mehrwert bietet.



Top 2, Erdgeschoss

Die Wohnung Top 2 liegt im Erdgeschoss und bietet modernen Wohnkomfort auf ca. 63 m² Wohnfläche, ergänzt durch einen ca. 12 m² großen Eigengarten sowie einer Loggia mit ca. 5,5 m².

Diese Wohnung ist perfekt für Singles, Paare oder Anleger, die Wert auf Qualität, Ruhe und eine gute Infrastruktur legen.

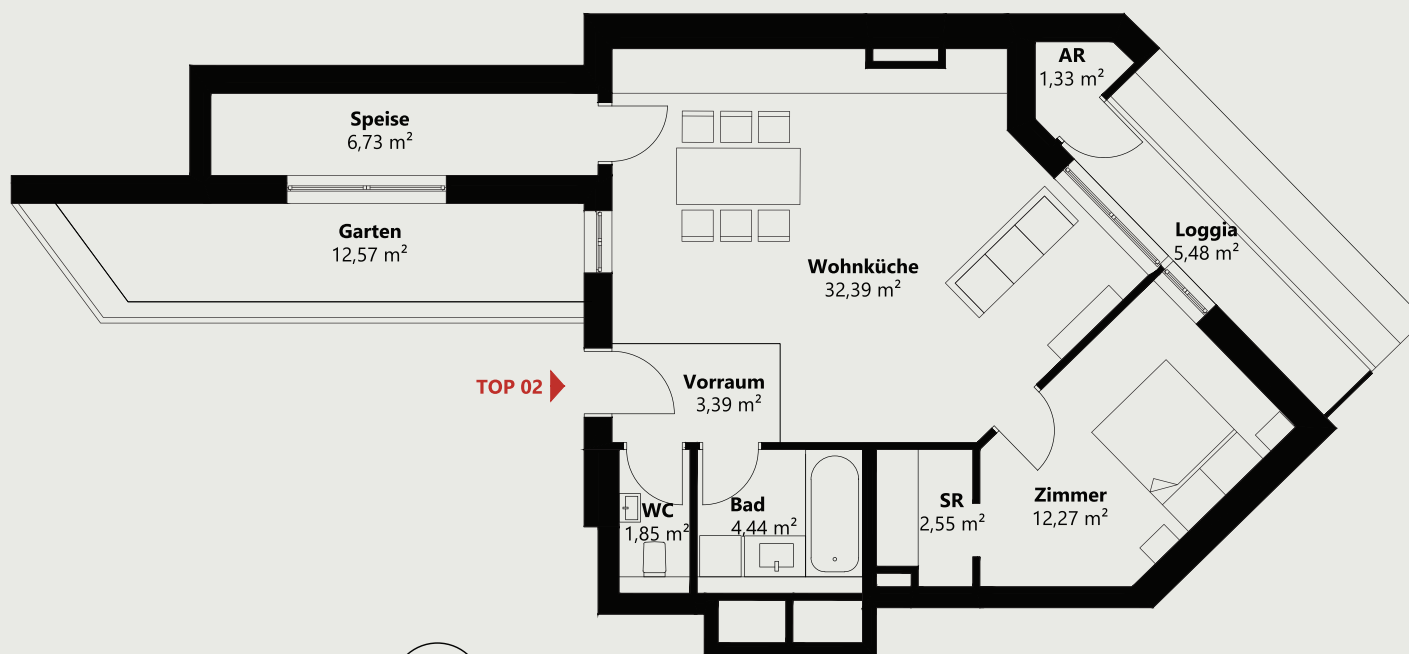
Die Wohnküche bildet das Herzstück der Wohnung – großzügig, hell und mit direktem Zugang zum privaten Garten.

Dieser lädt zum Entspannen, Gärtnern oder gemütlichen Beisammensein ein.

Die Loggia an der Nordwestseite sorgt zudem für einen weiteren geschützten Außenbereich.

Zielgruppe & Nutzungsmöglichkeiten

Einziehen oder vermieten – Top 2 ist ein durchdachter Rückzugsort mit viel Lebensqualität!



SCHEMATISCHE DARSTELLUNG



Eckdaten

Wohnfläche: ca. 63,62 m²

Garten: ca. 12,57 m²

Loggia: ca. 5,48 m²

Speise: ca. 6,73 m²

Abstellraum: ca. 1,33 m²

Anzahl Zimmer: 2

Anzahl Bäder: 1

Anzahl WC: 1

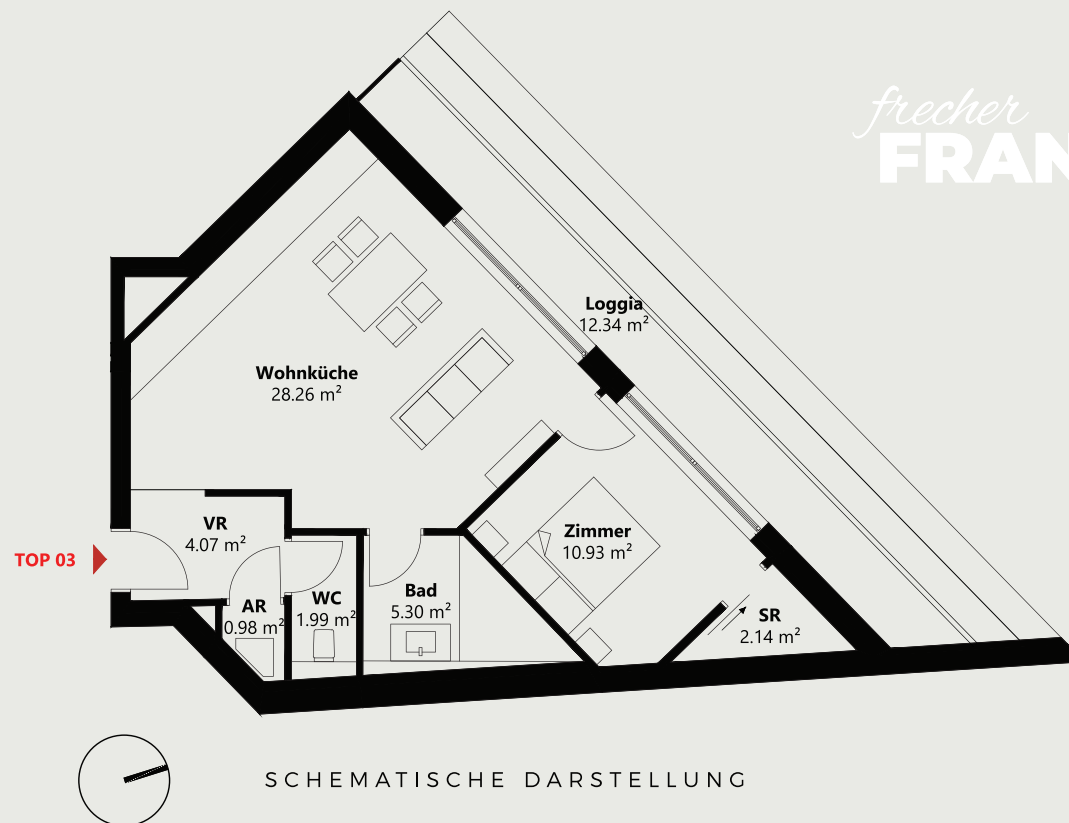
Raumhöhe: ca. 2,52 m

Top 3, Erdgeschoss

In Zeiten wie diesen ist eines klar: Wohnen braucht Freiraum – drinnen wie draußen.

Die Erdgeschosswohnung Top 3 im Projekt *frecher FRANZ!* bietet genau das: eine großzügige Loggia mit über 12 m², eine gut aufgeteilte Wohnfläche und das beruhigende Gefühl von Rückzug & Offenheit zugleich.

Ob als Erstwohnung, Alterswohnsitz oder clevere Investition – diese Einheit überzeugt mit Komfort, Ruhe und Lebensqualität.



Eckdaten

Wohnfläche: ca. 53,67m²

Loggia: ca. 12,34 m²
Abstellraum: ca. 0,98 m²

Anzahl Zimmer: 2
Anzahl Bäder: 1
Anzahl WC: 1

Raumhöhe: ca. 2,52 m

Top 4, 1. Obergeschoss

Top 4 im 1. Obergeschoss überzeugt mit einem großzügigen Raumkonzept, intelligent genutzter Fläche und lichtdurchfluteten Wohnbereichen.

Die Wohnung bietet auf ca. 103 m² Nutzfläche ein modernes Zuhause für Familien, Paare oder anspruchsvolle Singles, die Wert auf Raum und Funktionalität legen.

Die klare Raumaufteilung, die durchdachte Planung und die zwei Außenbereiche machen diese Wohnung zu einem echten Wohnraum mitten in Wien.



Eckdaten

Wohnfläche: ca. 98,15 m²

Loggia 1: ca. 2,48 m²

Loggia 2: ca. 2,50 m²

Abstellraum: ca. 1,85 m²

Anzahl Zimmer: 4

Anzahl Bäder: 2

Anzahl WC: 2

Raumhöhe: ca. 2,52 m



SCHEMATISCHE DARSTELLUNG

Top 5, 1. Obergeschoss

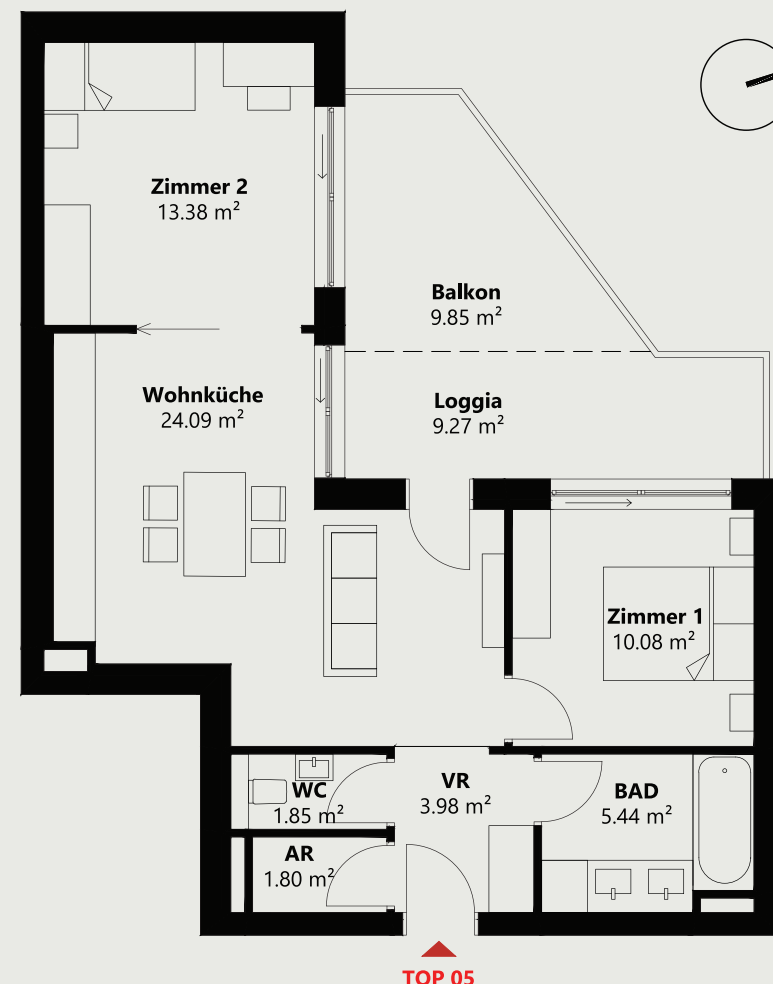
Diese durchdacht geschnittene 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss des Projekts *frecher FRANZ!* vereint modernes Wohnen mit großzügigem Außenbereich – perfekt für eine Zweier-WG oder ein Paar mit Homeoffice Bedarf.

Flexibel gestaltbar

Auf Wunsch kann diese Wohnung auch als 2-Zimmer-Variante ausgeführt werden – dadurch vergrößert sich der Wohnbereich deutlich und schafft noch mehr Raum für gemeinsames Leben.

Diese Wohnung punktet mit einem effizienten Grundriss, der sowohl gemeinschaftliche Bereiche als auch private Rückzugsorte bietet.

Die getrennt begehbaren Zimmer, die großzügige Wohnküche und der große Außenbereich machen sie zur idealen WG-Wohnung oder zum Wohlfühl-Zuhause für Paare mit Anspruch.



SCHEMATISCHE DARSTELLUNG

Eckdaten

Wohnfläche: ca. 60,62m²

Loggia: ca. 9,27 m²

Balkon: ca. 9,85 m²

Abstellraum: ca. 1,80 m²

Anzahl Zimmer: 3

Anzahl Bäder: 1

Anzahl WC: 1

Raumhöhe: ca. 2,52 m

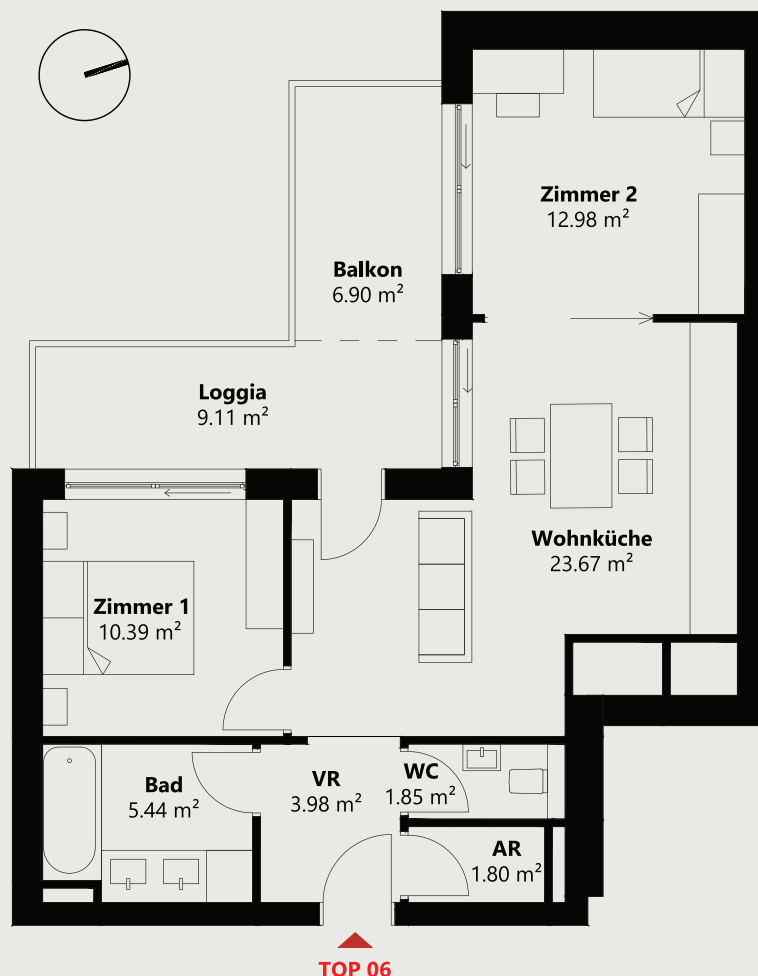
Top 6, 1. Obergeschoss

Diese helle und gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss des Projekts *frecher FRANZ!* bietet mit ihrem cleveren Grundriss und einem großzügigen Aussenbereich alles, was ein modernes Zuhause braucht – ob als Wohngemeinschaft, Pärchenwohnung oder Stadtoase für Individualisten.

Zielgruppe & Nutzungsmöglichkeiten

Diese Wohnung ist ideal für 2er-WGs, da beide Schlafzimmer fast gleich groß und separat begehbar sind.

Die großzügige Wohnküche mit Zugang zur Außenfläche schafft eine angenehme Balance zwischen Privatsphäre und Gemeinschaft.



SCHEMATISCHE DARSTELLUNG

Eckdaten

Wohnfläche: ca. 60,11 m²

Loggia: ca. 9,11 m²

Balkon: ca. 6,90 m²

Abstellraum: ca. 1,80 m²

Anzahl Zimmer: 3

Anzahl Bäder: 1

Anzahl WC: 1

Raumhöhe: ca. 2,52 m

Top 7, 1. Obergeschoss

Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss überzeugt mit einem raffinierten Grundriss, hochwertiger Ausstattung und viel Freiraum.

Dank drei separater Loggien, zwei voll ausgestatteter Bäder und rund 35 m² Wohnküche eignet sich diese Einheit perfekt für Familien, WGs oder Paare mit Platzanspruch.

Zielgruppe & Nutzungsmöglichkeiten

- Wohngemeinschaften (3er-WG) mit idealer Zimmerverteilung, mehreren Bädern und viel Stauraum
- Familien, die Wert auf großzügige Wohnflächen und getrennte Rückzugsbereiche legen
- Paare mit Homeoffice-Bedarf und Wunsch nach zusätzlichem Gästezimmer oder Hobbyraum

Eckdaten

Wohnfläche: ca. 98,29 m²

Loggia 1: ca. 2,32 m²

Loggia 2: ca. 3,85 m²

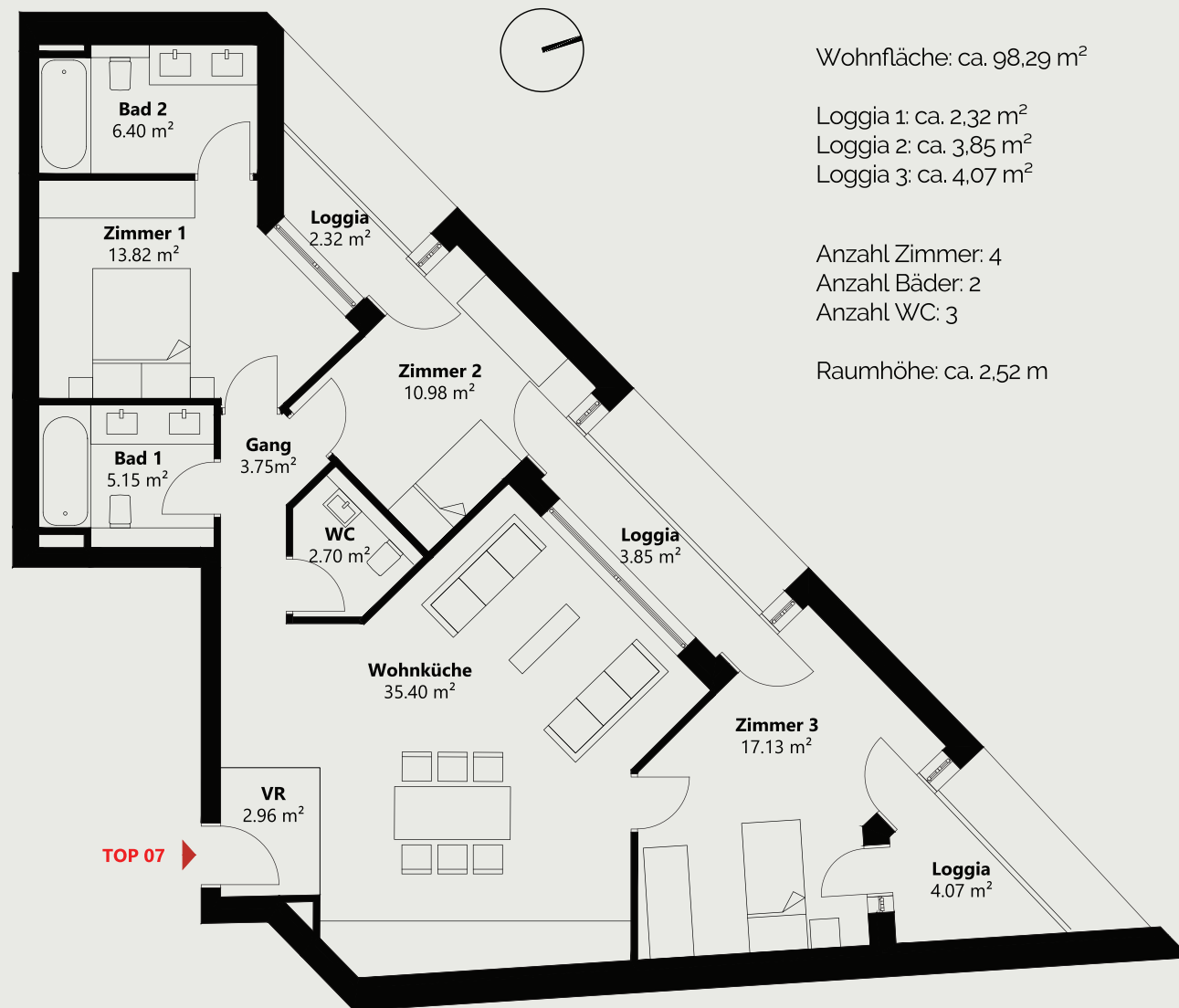
Loggia 3: ca. 4,07 m²

Anzahl Zimmer: 4

Anzahl Bäder: 2

Anzahl WC: 3

Raumhöhe: ca. 2,52 m



SCHEMATISCHE DARSTELLUNG



Eckdaten

Wohnfläche: ca. 98,63 m²

Loggia 1: ca. 2,48 m²

Loggia 2: ca. 2,50 m²

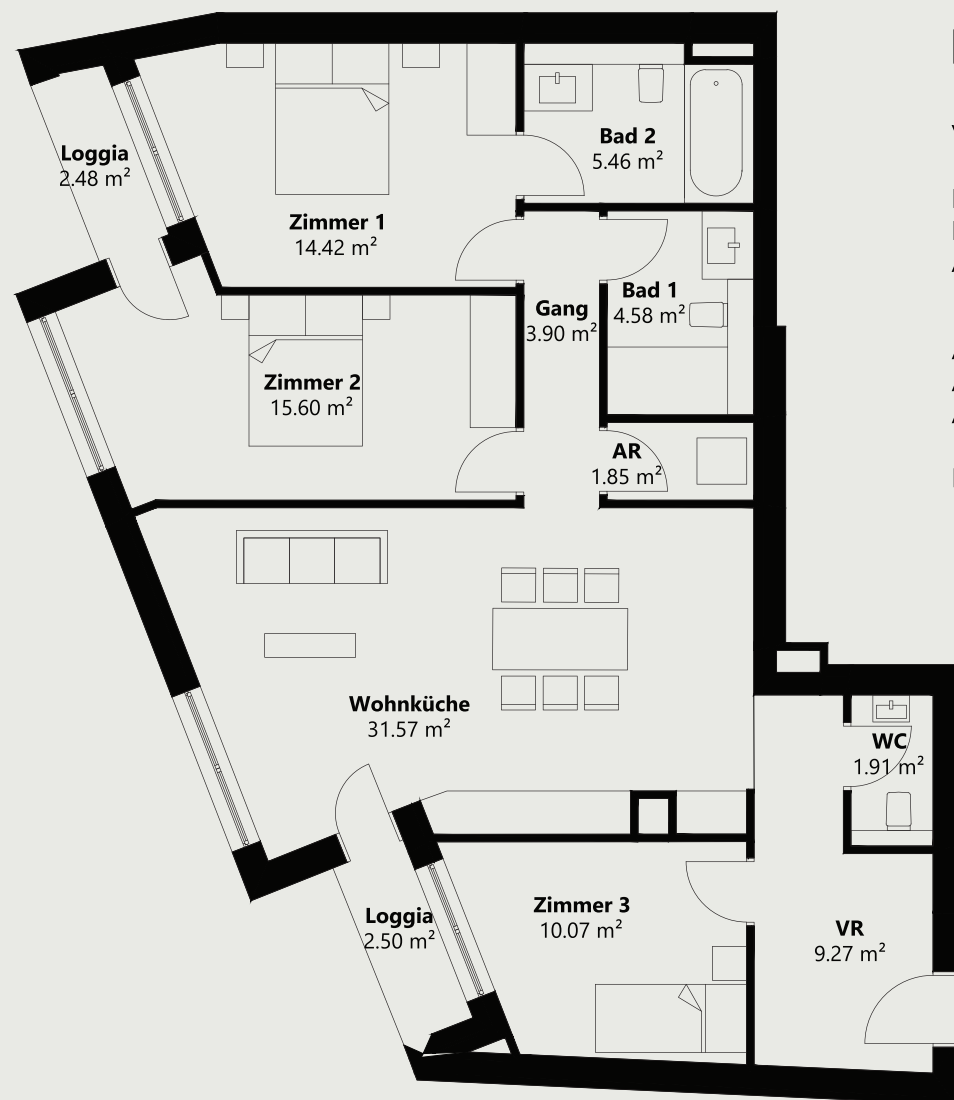
Abstellraum: ca. 1,85 m²

Anzahl Zimmer: 4

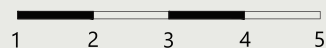
Anzahl Bäder: 2

Anzahl WC: 3

Raumhöhe: ca. 2,52 m



SCHEMATISCHE DARSTELLUNG



Top 8, 2. Obergeschoss

In der zweiten Etage des Projekts *frecher FRANZ!* erwartet Sie ein echtes Raumwunder: Die 4-Zimmer-Wohnung Top 8 überzeugt mit einem intelligenten Grundriss, großzügiger Wohnküche, zwei vollwertigen Badezimmern sowie zwei gemütlichen Loggias – ideal für Familien, WGs oder Menschen, die gerne großzügig, hell und komfortabel wohnen.

Zielgruppe & Nutzungsmöglichkeiten

Besonders geeignet für:

- Familien mit Kindern oder Mehrgenerationen-haushalte
- 2er- oder 3er-Wohngemeinschaften
- Paare mit Homeoffice & Gästezimmer-Bedarf
- Alle, die Wert auf eine ruhige, durchdachte Wohnung mit Außenbereich legen



frecher
FRANZ

Modernes Wohnen
mit Stil und Komfort.

Top 9, 2. Obergeschoss

Im 2. Obergeschoss des Projekts *frecher FRANZ!* erwartet Sie eine lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung, die mit ihrer durchdachten Raumaufteilung und einer großzügigen Loggia mit zusätzlichem Balkon überzeugt.

Diese Einheit eignet sich ideal für Paare, Singles mit Platzbedarf, junge Familien oder auch für Anleger, die Wert auf langfristige Vermietbarkeit legen.

Die getrennt begehbaren Räume, die gute Belichtung und die beiden Außenflächen machen Top 9 zu einer attraktiven Einheit mit hohem Alltagskomfort und langfristigem Wert.

Eckdaten

Wohnfläche: ca. 60,81m²

Loggia: ca. 9,27 m²

Balkon: ca. 7,54 m²

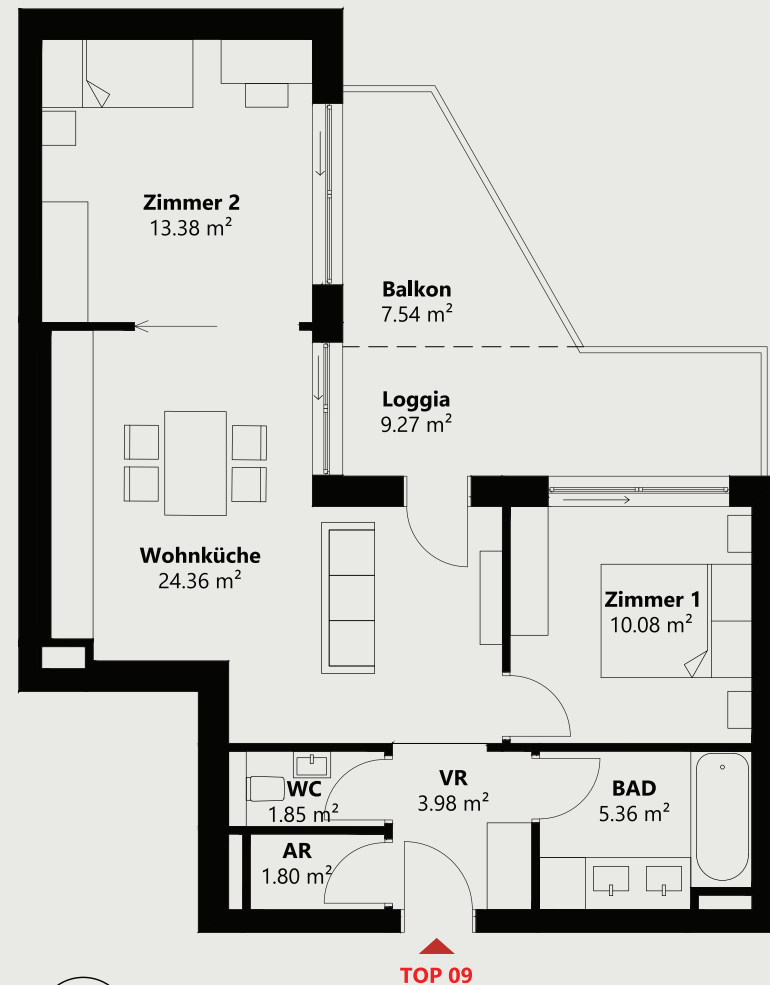
Abstellraum: ca. 1,80 m²

Anzahl Zimmer: 3

Anzahl Bäder: 1

Anzahl WC: 1

Raumhöhe: ca. 2,52 m



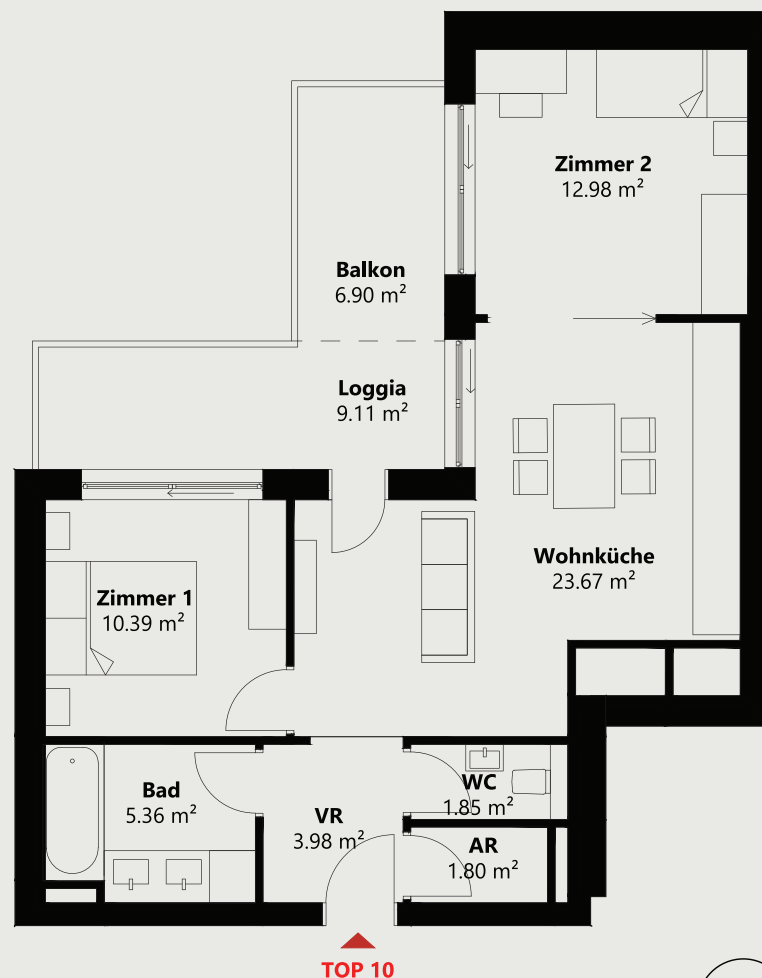
SCHEMATISCHE DARSTELLUNG

Top 10, 2. Obergeschoss

In der zweiten Etage des Wohnprojekts *frecher FRANZ!* erwartet Sie eine charmante, effizient geschnittene 3-Zimmer-Wohnung, die mit einer großzügigen Außenfläche, gut nutzbarer Wohnfläche und cleverer Raumaufteilung überzeugt.

Ideal für Paare, Singles mit Homeoffice-Bedarf oder Anleger, die eine praktisch und ruhig gelegene Wohnung mit moderner Planung suchen.

Dank des ausgewogenen Grundrisses, der getrennt begehbaren Räume und der großen Außenbereich bietet Top 10 viel Lebensqualität auf überschaubarer Fläche – perfekt für den urbanen Lebensstil mit Anspruch an Freiraum und Funktionalität.



SCHEMATISCHE DARSTELLUNG

Eckdaten

Wohnfläche: ca. 60,03 m²

Loggia: ca. 9,11 m²

Balkon: ca. 6,90 m²

Abstellraum: ca. 1,80 m²

Anzahl Zimmer: 3

Anzahl Bäder: 1

Anzahl WC: 1

Raumhöhe: ca. 2,52 m

Top 11, 2. Obergeschoss

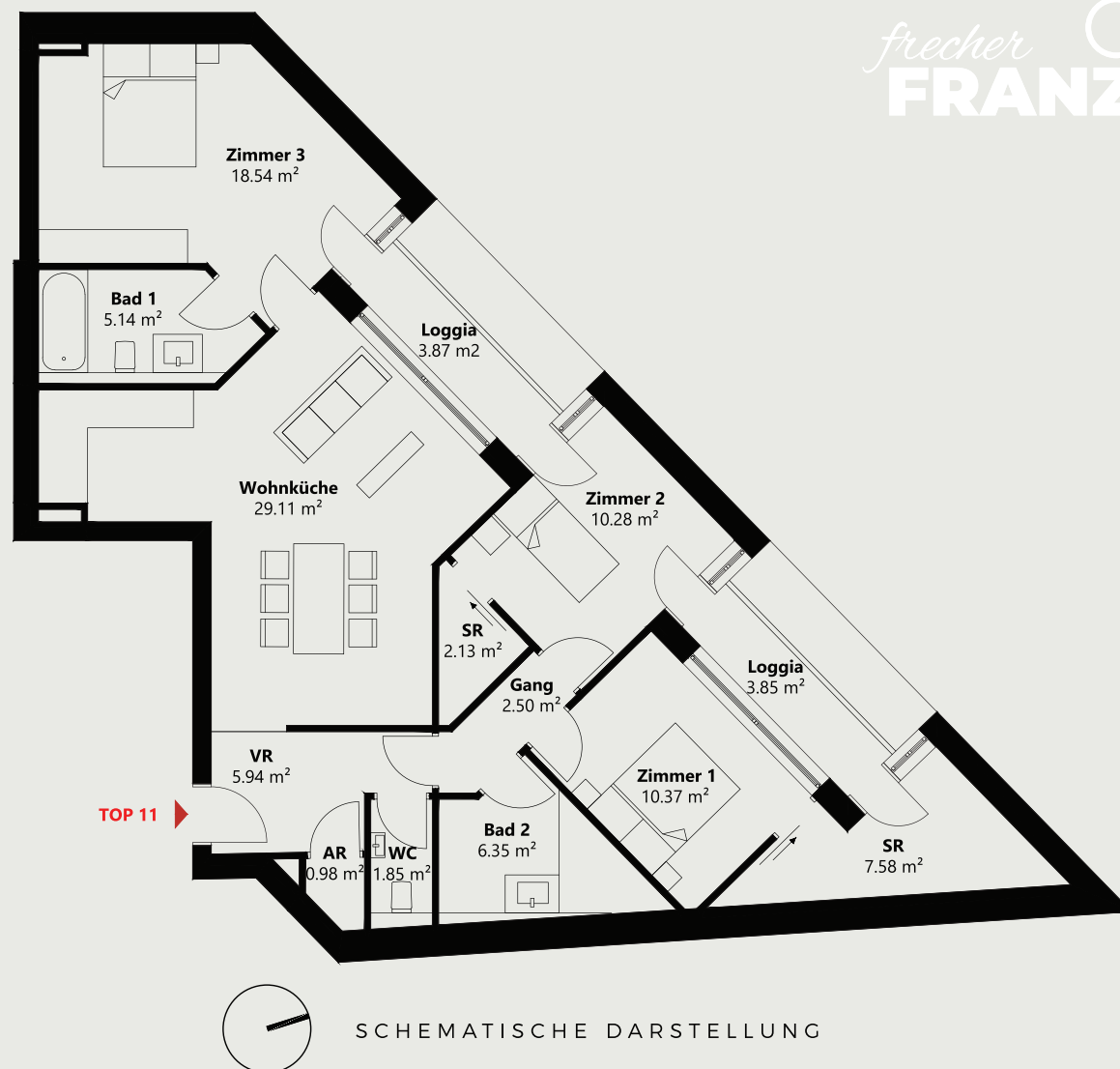
Willkommen in einer der größten Einheiten im Projekt *frecher FRANZ*! – diese stilvolle 4-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss bietet nicht nur über 100 m² Wohnfläche, sondern auch eine großzügige Wohnküche, zwei Badezimmer, zwei Loggien und eine Raumaufteilung, die überzeugt.

Ob für Familien, WGs oder anspruchsvolle Paare – hier trifft Funktion auf Flexibilität.

Besonderheiten dieser Wohnung:

Die Raumaufteilung überzeugt auf ganzer Linie: drei gut belichtete Schlafzimmer, die sich sowohl als Kinderzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer nutzen lassen – alle getrennt begehbar und räumlich gut vom Wohnbereich getrennt.

Ideal für Menschen, die Privatsphäre & Ruhe schätzen.



Eckdaten

Wohnfläche: ca. 100,77 m²

Loggia 1: ca. 3,87 m²

Loggia 2: ca. 3,85 m²

Abstellraum: ca. 0,98 m²

Anzahl Zimmer: 4

Anzahl Bäder: 2

Anzahl WC: 2

Raumhöhe: ca. 2,52 m

Top 12, 1. und 2. Obergeschoss

Willkommen in Top 12 – einer der beeindruckendsten Wohnungen im Projekt *frecher FRANZ*!

Hier wohnen Sie wie in einem Stadthaus über den Dächern Wiens: auf zwei Ebenen, mit rund 160 m² Wohnfläche, einer offenen Wohnküche mit über 40 m², zwei Außenbereiche, zwei Bädern, vier Rückzugsräumen und einem unvergleichlichen Gefühl von Licht, Weite und Exklusivität.

Zielgruppe & Nutzungsmöglichkeiten

Diese Wohnung ist ideal geeignet für:

- Große Familien mit Platzbedarf und Rückzugswunsch
- Kreative Köpfe, die Wohnen & Arbeiten unter einem Dach vereinen möchten
- Paare mit gehobenem Anspruch, die ein Hausgefühl in der Stadt suchen
- Anleger mit Fokus auf Premium-Mietklientel (z. B. Diplomaten, Expats, Großraumbüros im Wohnformat)

frecher
FRANZ



Eckdaten

Wohnfläche: ca. 163,31 m²

Terrasse: ca. 14,32 + 0,75 m²

Loggia: ca. 5,57 m²

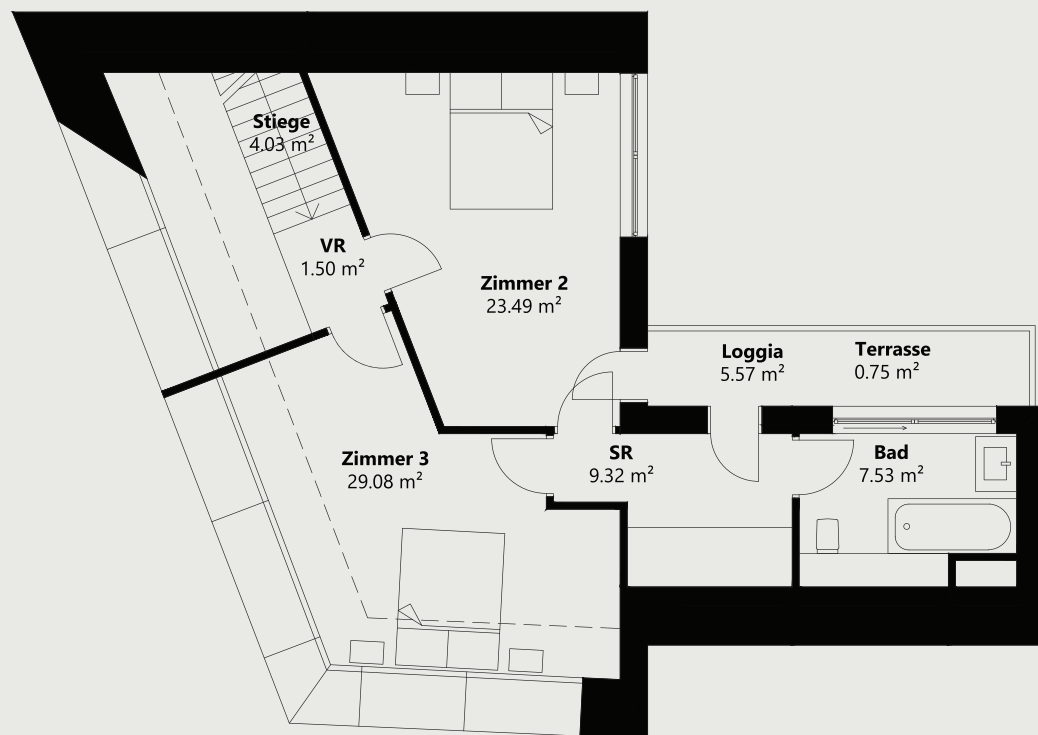
Abstellraum: ca. 2,18 m²

Anzahl Zimmer: 4

Anzahl Bäder: 2

Anzahl WC: 2

Raumhöhe: ca. 2,52 m



2. Dachgeschoss
SCHEMATISCHE DARSTELLUNG

Mit Top 12 zeigt der *freche FRANZ!* seine luxuriöse Seite: eine Wohnung, die sich nicht an Standardlösungen orientiert, sondern individuelle Lebenskonzepte möglich macht.

Wer eine Dachgeschosswohnung mit Charakter und Großzügigkeit sucht, wird hier fündig.



Top 13, 1. Dachgeschoss

Ganz oben wohnen – ganz weit denken:
Die Dachgeschosswohnung Top 13 im
Projekt *frecher FRANZ!* überzeugt mit viel
Offenheit, außergewöhnlichem Grundriss
und großzügigem Balkon.

Perfekt für Singles oder Paare, die
modernes Wohnen mit Weitblick
suchen.

Besondere Highlights dieser Wohnung

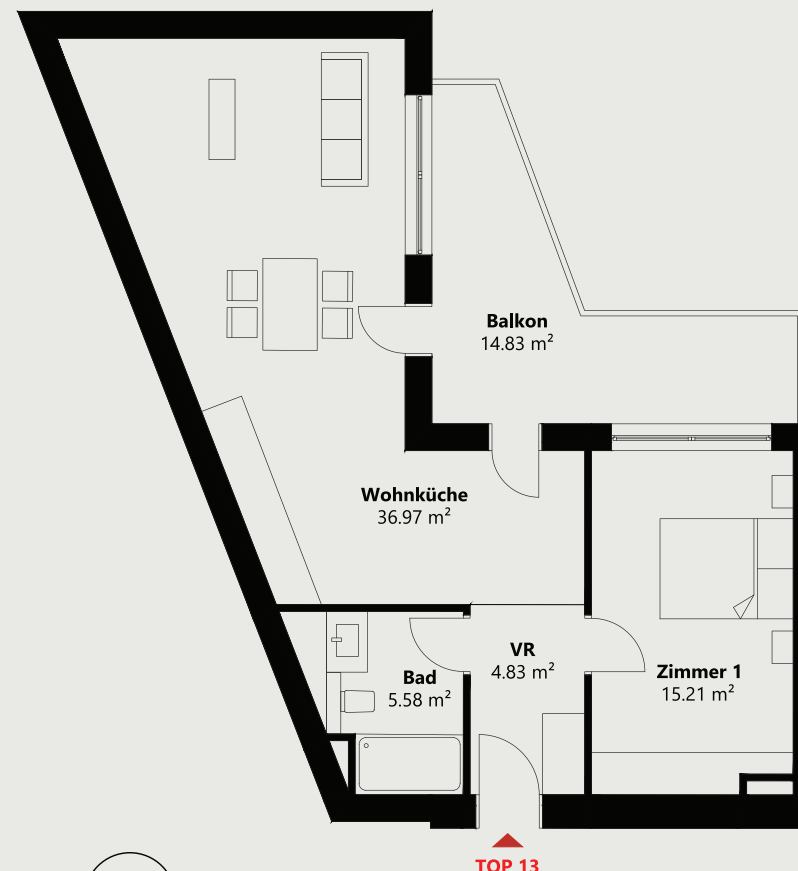
Wohnküche mit Loft-Flair

Die offene Wohnküche mit knapp 37 m²
ist das Herzstück dieser Wohnung – ideal
für alle, die Großzügigkeit lieben.

Hier ist genug Platz für Kochen, Essen,
Wohnen, Arbeiten und Relaxen – ohne
beengte Übergänge.

Balkon mit fast 15 m²

Ein echtes Highlight ist der große, nach
Westen ausgerichtete Balkon – ideal für
Frühstück, ein ruhiges Outdoor-Office
oder entspannte Abende im Freien.



SCHEMATISCHE DARSTELLUNG

Eckdaten

Wohnfläche: ca. 62,59 m²

Balkon: ca. 14,83 m²

Anzahl Zimmer: 2

Anzahl Bäder: 1

Anzahl WC: 1

Raumhöhe: ca. 2,52 m

Top 14, 1. Dachgeschoss

Die Wohnung Top 14 im 1. Dachgeschoss des Projekts *frecher FRANZ* vereint zwei getrennt begehbare Zimmer, eine helle Wohnküche und einen außergewöhnlich großen Balkon auf rund 59 m² Wohnfläche.

Ideal für alle, die urban, aber ruhig, modern und mit Außenraum wohnen möchten.

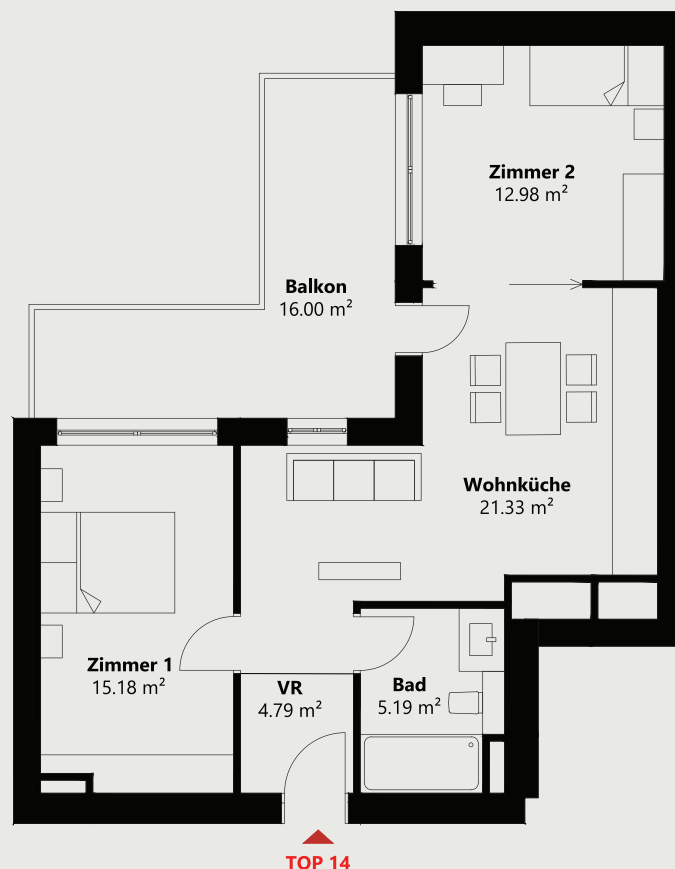
Was diese Wohnung besonders macht 16 m² Sonnenbalkon

So großzügige Freiflächen sind in dieser Wohnungsgröße selten: Der L-förmige Balkon ist ideal für Lounge, Pflanzen oder Sonnenliegen – der perfekte Rückzugsort mitten in der Stadt.

Zwei vollwertige Zimmer

- Zimmer 1 (ca. 15,18 m²) – ideal als Schlafzimmer, mit ruhiger Lage – auf Wunsch auch mit Platz für einen begehbaren Kleiderschrank.
- Zimmer 2 (ca. 12,98 m²) – perfekt als Büro, Gästezimmer oder Kinderzimmer

Beide Zimmer sind direkt begehbar, was diese Wohnung auch für Wohngemeinschaften interessant macht.



SCHEMATISCHE DARSTELLUNG

Eckdaten

Wohnfläche: ca. 163,31 m²

Terrasse: ca. 14,32 + 0,75 m²

Loggia: ca. 5,57 m²

Abstellraum: ca. 2,18 m²

Anzahl Zimmer: 4

Anzahl Bäder: 2

Anzahl WC: 2

Raumhöhe: ca. 2,52 m

frecher
FRANZ

urban.
offen.
individuell.



Top 15, 1. und 2. Obergeschoss

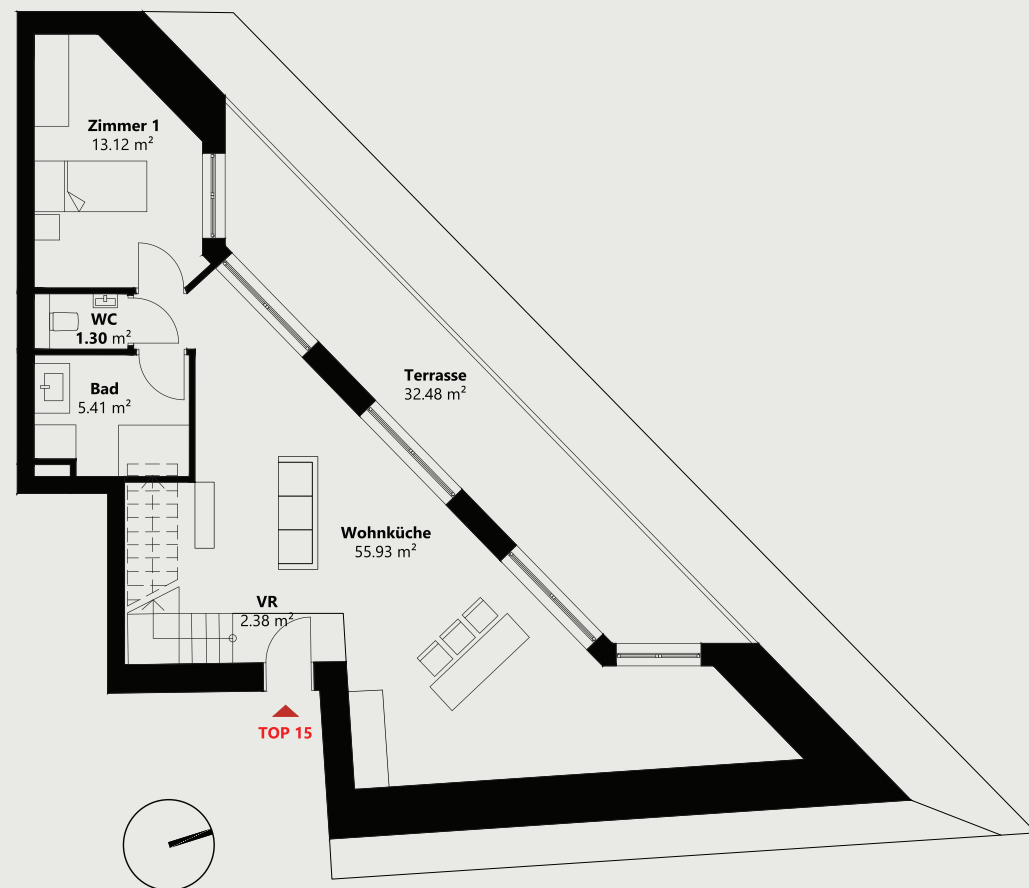
Haus-im-Haus-Gefühl mit Panorama und Privatsphäre

Die Wohnung Top 15 im 1. und 2. Dachgeschoss ist ein absolutes Unikat im Projekt *frecher FRANZ*!

Zwei großzügige Ebenen, ein heller Galeriebereich, über 30 m² Terrasse, drei Zimmer, zwei Bäder, mehrere Abstellräume und ein durchgehendes Raumgefühl von Freiheit und Individualität.

Was diese Wohnung besonders macht

- Räumliche Trennung von Wohn- & Rückzugsbereichen auf zwei Etagen
- Zwei vollwertige Außenflächen (Terrasse + Loggia) für maximale Lebensqualität
- Großzügige, helle Wohnbereiche mit architektonischer Wirkung
- Zahlreiche Nebenräume (Schrankraum, 2 Abstellräume, Galerie)
- Ideal für Familien, Paare mit Homeoffice-Bedarf oder kreative Lebensmodelle



1. Dachgeschoss
SCHEMATISCHE DARSTELLUNG

Eckdaten

Wohnfläche: ca. 143,58 m²

Terrasse: ca. 32,48 + 0,74 m²

Loggia: ca. 5,47 m²

Abstellraum: ca. 1,70 m²

Anzahl Zimmer: 3

Anzahl Bäder: 2

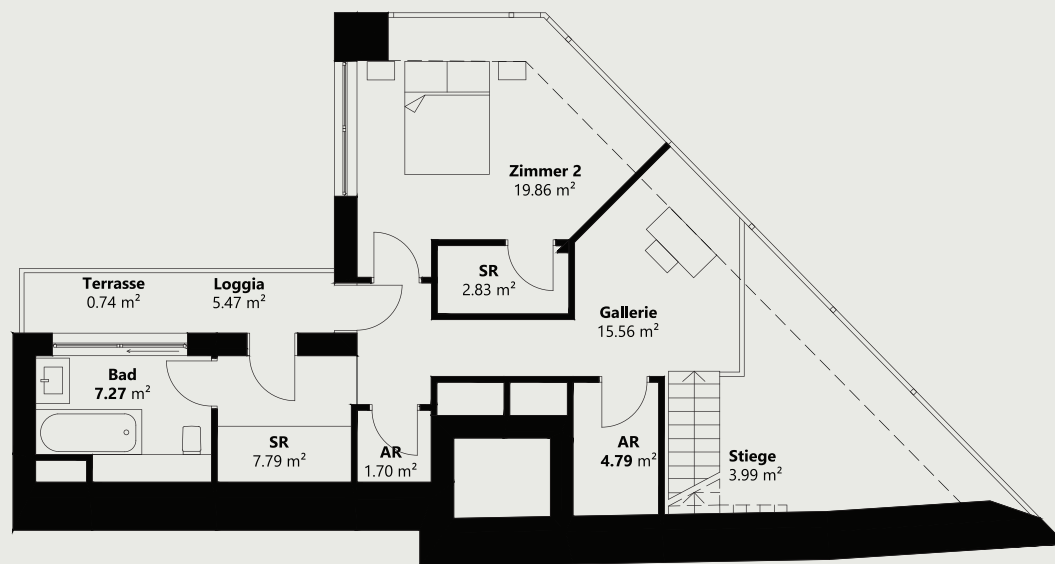
Anzahl WC: 2

Raumhöhe: ca. 2,52 m

Zielgruppe & Nutzungsmöglichkeiten

Für wen ist diese Wohnung geplant

- Familien, die offene Räume mit individuellen Rückzugsmöglichkeiten suchen
- Paare mit Anspruch, die ein Haus-im-Haus-Gefühl in der Stadt wünschen
- Kreative oder Selbstständige, die Wohnen und Arbeiten stilvoll kombinieren möchten
- Kapitalanleger, die ein hochwertiges Objekt für anspruchsvolle Mieter:innen suchen



2. Dachgeschoss
SCHEMATISCHE DARSTELLUNG

Top 15 ist mehr als eine Wohnung – sie ist ein Ort für Ideen, Familiengeschichten, neue Kapitel und großartige Ausblicke.

Mit ihrer offenen Galerie, der riesigen Terrasse und dem durchdachten Grundriss bietet sie das, was in Wien so selten geworden ist: ein echtes Zuhause mit Weitblick.



**Wir planen für Generationen.
Nachhaltig. Zukunftsorientiert. Sicher.**



Bauherr

neopartement X FPG 17 GmbH & Co KG
Bloschgasse 5/10 | 1190 Wien
FN 579520 k
ATU78276768

Planender Architekt

Architekturbüro Schütz ZT GmbH
Schanzstraße 14/0.2 1150 Wien
+43 1 786 8236
office@s-zt.at
FN 498680d
UID Nr. ATU 73721001

Baufortschrittskontrolle

Architekt Dipl.-Ing. Paul Prinz
1140 Wien, Hütteldorfer Straße 351
T: +43 1 9149758 20

Vertragserrichtung

Notariat Dr. Martin Gratzl
Öffentlicher Notar
Gerichtsgasse 3/1, 3720 Ravelsbach
T: 02958/82621
F: 02958/82621-22
E: office@notar-gratzl.at

Verkauf durch

Schantl ITH Immobilien treuhand GmbH
Tatiana Sagmeister
Passauer Platz 6, 1010 Wien
M: +43 660 60 11 222
Tel.: +43 664 30 70 009
E-Mail: tatiana.sagmeister@schantl-ith.at
Web: www.schantl-ith.at

Finanzierung

Christian Hacker
Finanzierungsexperte
Agnesstraße 15/5
3400 Klosterneuburg
Tel: +43 664 4037936
E-Mail: christian.hacker@infina-partner.at

Ihre Ansprechpartnerin



Tatiana SAGMEISTER

Immobilienvermittlung & Investments

Schantl ITH Immobilien treuhand GmbH
Passauer Platz 6, 1010 Wien
M: +43 660 60 11 222 | T: +43 664 30 70 009
E: tatiana.sagmeister@schantl-ith.at | W: www.schantl-ith.at

FN 454569 i | LG für ZRS Graz | UID: ATU71263189

Fremdsprachen: Englisch | Russisch | Ukrainisch

Die von uns bereitgestellten Informationen beruhen auf Angaben des Abgebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Änderungen vorbehalten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Gender-Disclaimer

Die in dieser Broschüre gewählte männliche Form bezieht sich immer zugleich auf weibliche, männliche und diverse Personen. Um die Lesbarkeit zu verbessern, wird auf eine wiederholte Nennung aller Geschlechter verzichtet.

Alle beigefügten Fotos und Visualisierungen unterliegen dem Urheberrecht und sind Eigentum des Absenders. Jegliche Vervielfältigung, Verbreitung oder Nutzung der Fotos in anderen Zusammenhängen ohne ausdrückliche schriftliche Genehmigung ist untersagt.

Bitte beachten Sie, dass die beigefügten Visualisierungen der Wohnungen ausschließlich zu Informationszwecken dienen. Trotz sorgfältiger Aufbereitung können die Bilder möglicherweise nicht alle Details oder den genauen Zustand der Immobilie vollständig wiedergeben. Farbabweichungen sind möglich. Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Abweichungen oder Missverständnisse, die aus der Betrachtung der Visualisierungen entstehen könnten.

Die in diesem Exposé angegebenen Flächenangaben (m²) dienen zur Orientierung und beruhen auf den bewilligten Bauplänen des Objekts. Bitte beachten Sie, dass es sich dabei um ungefähre Werte handelt. Aufgrund von baulichen Toleranzen oder möglichen Abweichungen bei der Vermessung können Differenzen von bis zu 3% auftreten. Diese Abweichungen werden im Zuge der finalen Erstellung des Kaufvertrages überprüft und entsprechend berücksichtigt.

Die richtige Finanzierung für Ihre Traumimmobilie

Ihre Vorteile mit **INFINA**



Individuelle Beratung vor Ort und eine speziell auf Ihre Anforderungen zugeschnittene Lösung.



Sie profitieren von unserem umfangreichen Netzwerk von über 120 Kreditinstituten.



Wir vergleichen unabhängig und finden für Sie den besten Wohnkredit bei der richtigen Bank.



Ich freue mich, für Sie die bestmögliche und kostengünstigste Lösung für die Verwirklichung Ihrer Träume zu finden.



Ihr Christian Hacker

Meine Kontaktdaten:

Christian Hacker

Wohnbau-Finanz-Experte



christian.hacker@infina-partner.at



+43 664 403 79 36



infina.at/hacker

